

## Wohnbaugesellschaften:

### Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt

Klingenbrunnstraße 13, 97422 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 726-0 Fax: 09721 / 726-111  
www.swg-schweinfurt.de  
Öffnungszeiten: Mo: 08:30 – 12:30; Do: 14:00 – 17:00;

### Postbaugenossenschaft Schweinfurt eG

Schelmsrasen 1, 97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 26333 Fax: 09721 / 7309753  
www.postbaugenossenschaft-sw.de  
Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00;

### Bauverein Schweinfurt eG

Gartenstadtstraße 1, 97424 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 74440 Fax: 09721 / 744444  
www.bauverein-sw.de  
Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00-12:00;  
Mo, Di: 13:30-16:00; Do: 13:30-17:00;

### Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG

Moritz-Fischer-Straße 10 a, 97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 6058221 Fax: 09721 / 6058226  
www.ebg-schweinfurt.de  
Öffnungszeiten: Mo-Do: 08:00-12:00; Fr: 08:00-11:00;

### Vonovia (ehem. Gagfah)

Postfach 44784 Bochum  
Tel.: 0234 / 41 47 000-00  
www.vonovia.de  
Öffnungszeiten: Mo-Fr: 07:00-20:00; Sa: 08:00-16:00;

### ST. BRUNO-WERK eG

Rotkreuzstraße 2a, 97080 Würzburg  
Tel.: 0931 / 30983-0 Fax: 0931 / 30983-39  
www.bruno-werk.de  
Öffnungszeiten: Mo-Do: 07:30-16:30; Fr: 07:30-12:30;

### ESW Bayern GmbH

Hans-Sachs-Platz 10, 90403 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 2008-0 Fax: 0911 / 2008-156  
www.esw.de  
Öffnungszeiten: Mo-Do: 08:00-16:30; Fr: 08:00-12:00;

## Wohnbaugesellschaften:

### GBW Management GmbH

Trölttschstraße 4, 97072 Würzburg  
Tel.: 0931 / 39018-0 Fax: 0931 / 39018-5075  
www.gbw-gruppe.de  
Öffnungszeiten: Mo-Do: 08:00-16:30; Fr: 08:00-12:00;

## weitere Informationsplattformen:

### Internet:

#### www.mainpost.de

unter: Anzeigen/Immobilien/Immobilien\_finden

#### www.ebay-kleinanzeigen.de

unter: Immobilien/Mietwohnungen → Schweinfurt

#### www.immobilienscout24.de

unter: Mieten/Mietwohnungen → Schweinfurt

#### www.studenten-wg.de

unter: Wohnungsmarkt/Angebote\_lesen/Wohnungen

#### www.ortsdienst.de

WAS? Immobilien/Wohnung  
WO? Bayern/Schweinfurt

#### www.1a-immobilienmarkt.de

unter: mieten/Wohnung\_mieten/Schweinfurt

#### www.null-provision.de

unter: Mietwohnungen\_Bayern/Schweinfurt

## Tageszeitungen:

Schweinfurter Tagblatt  
Schweinfurter Anzeiger  
Markt

## Wohngeld

Einkommensschwache Mieter und Eigentümer einer Wohnung erhalten unter bestimmten Voraussetzungen zur Deckung ihrer Unterkunftskosten Miet- oder Lastenzuschuss (Wohngeld). Dieses wird anteilig zum Einkommen und Mietbelastung gezahlt, nur wenn berechtigt und keine anderen Transferleistungen in Anspruch genommen werden.

**Ausgeschlossen** sind als Bezieher von Transferleistungen insbesondere:

- Empfänger/innen von Arbeitslosengeld II oder Sozialgeld
- Empfänger/innen von Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung
- Empfänger/innen von Leistungen zum Lebensunterhalt
- Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz wenn bei der Leistungsberechnung Kosten der Unterkunft berücksichtigt worden sind (was regelmäßig üblich ist).
- Empfänger/innen von BAföG, Berufsausbildungsbeihilfe (BAB) und Ausbildungsgeld

**Anspruchsberechtigt** sind:

- Versicherungspflichtig Beschäftigte mit niedrigem Einkommen
- Empfänger/innen von Arbeitslosengeld I
- Durch Wegfall der Transferleistungen bei Wohngeldbezug
- Studenten und Schüler die keinen BAföG Anspruch haben, wenn sie mit Familienmitgliedern gemeinsam wohnen und wirtschaften.

Rathaus  
Wohngeldstelle  
Markt 1  
97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 51-3900  
Fax: 09721 / 51-8893900  
Email: amt50@schweinfurt.de  
www.schweinfurt.de

Landratsamt Schweinfurt  
Wohngeldbehörde  
Schrammstr. 1  
97421 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 55-474  
Email: sozialamt@lrasw.de  
www.lrasw.de

## Landkreis Schweinfurt

Zahl der Haushaltsmitglieder	Richtwerte ab 01.01.2017				
	für Unterkunft (ohne Nebenkosten)	für Nebenkosten zur Unterkunft (ohne Heizung)	für Unterkunft (einschl. Nebenkosten ohne Heizung)	Heizkosten (Richtwert)	Größe der Wohnung
1	278,44 €	49,58 €	<b>328,02 €</b>	50,00 €	50 m <sup>2</sup>
2	331,94 €	66,67 €	<b>398,61 €</b>	59,56 €	65 m <sup>2</sup>
3	377,21 €	82,73 €	<b>459,94 €</b>	69,12 €	75 m <sup>2</sup>
4	432,91 €	100,98 €	<b>533,89 €</b>	78,68 €	90 m <sup>2</sup>
5	493,03 €	119,86 €	<b>612,89 €</b>	88,34 €	105 m <sup>2</sup>
6	549,72 €	139,74 €	<b>688,46 €</b>	97,80 €	120 m <sup>2</sup>
je jede weitere Person	64,39 €	18,88 €	<b>83,27 €</b>	9,56 €	15 m <sup>2</sup>

Höhere Unterkunfts-kosten können in Einzelfällen in Geldersheim, Gerolzhofen, Grafenrheinfeld und Werneck genehmigt werden.

## Jobcenter/Sozialamt

Wohnung bei - SGB-II (ALG II)  
- SGB XII (Grundsicherung, HLU)

Angemessenheitsgrenzen (Höchstgrenzen) beachten!

**Achtung bei hohen Heizkosten** → Beratung bietet die Fit-Energieberatung der Diakonie Schweinfurt

**Vor dem Unterschreiben des Mietvertrags** unbedingt die Genehmigung von Jobcenter einholen, damit die Mietkosten auch übernommen werden.

Jobcenter Stadt Schweinfurt  
Martin-Luther-Platz 20  
Schrammstraße 2a  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 519899  
Fax: 09721 / 519804  
Email: 53@schweinfurt.de

Jobcenter Landkreis Schweinfurt  
Kornacherstr. 6  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 547-650  
Fax: 09721 547 910-555  
Email: Jobcenter-LK-Schweinfurt@jobcenter-ge.de

Sozialamt Schweinfurt  
Markt 1  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 51-3901  
Fax: 09721 / 518 893-901  
Email: 50@schweinfurt.de

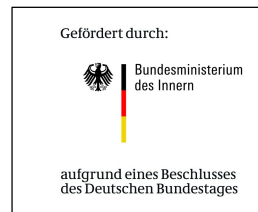
Landratsamt Schweinfurt  
Schrammstr. 1  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 55-474  
Email: sozialamt@lrasw.de

**Diakonie Schweinfurt**  
**An den Schanzen 6**  
**97421 Schweinfurt**  
**Tel. 09721-2087102**  
**Fax: 09721-2087117**  
**www.diakonie-schweinfurt.de**

FIT-Energieberatung  
An den Schanzen 6  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 2087-102  
Offene Sprechstunde:  
Di: 9:30 – 11:30;

Kirchliche allgemeine Sozialarbeit  
An den Schanzen 6  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 2087-102

Asylsozialberatung und Migrationsberatung  
An den Schanzen 6  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 2087-102  
Offene Sprechstunde:  
Di: 9:00 – 11:30;  
Do: 15:00 – 17:00;



**Sie haben eine Wohnung gefunden und diese wurde vom Jobcenter/Sozialamt genehmigt?**

Ob Kautionszahlung, Umzugskosten, Erstausrüstung sprechen Sie mit Ihrem Sachbearbeiter vom Jobcenter/Sozialamt oder wenden Sie sich an die Diakonie

Melden Sie Ihren Wohnungsbezug auf der Gemeinde im Rathaus an.  
**NEU:** Wohnungsgeberbescheinigung muss bei Ummeldung vorgelegt werden.

Anmeldung von Strom und Heizung.  
Abschlagszahlungen nicht zu niedrig einstufen!  
Lassen Sie sich beraten: Nutzen Sie auch das Mieterwechselprotokoll der Stadtwerke Schweinfurt.

Stadtwerke Schweinfurt  
Wolfgangstr. 5  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 931-408  
Mo-Fr: 8:30 – 17:00;

Diakonie Schweinfurt  
An den Schanzen 6  
97421 Schweinfurt  
Tel.: 09721 / 2087-102  
Mo-Fr: 8:30 – 11:30;  
Mo-Do: 13:30 – 15:30;

**Diakonie**   
**Schweinfurt**

**Wohnungssuche nach SGB II / SGB XII**  
**Regelbedarf in Schweinfurt:**  
**Stadt und Land**

### Stadt Schweinfurt

Personen	Grundmiete	Betriebskosten	Angemessenheitsgrenze	Max. Größe
1	291.-	60.-	351.-	50 qm
2	361.-	78.-	439.-	65 qm
3	416.-	90.-	506.-	75 qm
4	483.-	108.-	591.-	90 qm
jede weitere	plus 81.-	plus 81.-	plus 99.-	plus 15 qm
maximal angemessene Heizkosten Wohnung Mehrfamilienhaus				
Personen	Erdgas	Zentralheizung/ Nachtstrom	Heizöl, Holz, Kohle	
1	75,83 €	90,83 €	65.- €	
2	98,58 €	118,08 €	84,50 €	
3	113,75 €	136,25 €	97,50 €	
4	136,50 €	163,50 €	117.- €	
jede weitere	plus 22,75 €	plus 27,25 €	plus 19,50 €	

Angemessenheitsgrenzen für Unterkunft und Heizung in der Stadt Schweinfurt und Leistungsberechtigte nach dem SGB II/SGB XII (Stand: 01.02.2017)